

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА

Цугленок Ольга Михайловна

старший преподаватель кафедры Экономики и управления в АПК
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ Ачинский филиал
Россия, г. Ачинск

Аннотация: В финансовом мире существует множество стратегий для начинающих или уже опытных инвесторов: диверсификация инвестиционного портфеля, подробный анализ действующих предприятий, поиск правильного современного тренда, который будет актуален для конкретного региона. В статье рассматривается важность работы по привлечению инвестиций. Одним из инструментов такой работы является разработка инвестиционных паспортов для информирования потенциальных инвесторов.

Ключевые слова: Красноярский край, регион, инвестиции, инвестиционный паспорт, структура

THE METHOD OF FORMATION OF THE INVESTMENT PASSPORT OF

Tsuglenok Olga Mikhailovna

senior lecturer of the Department of Economics and management in agriculture
Achinsk branch of Krasnoyarsk state agrarian University
Achinsk, Russia

Abstract: in the financial world, there are many strategies for beginners or already experienced investors: diversification of the investment portfolio, a detailed analysis of existing enterprises, search for the right modern trend that will be relevant for a particular region. The article discusses the importance of work to attract investment. One of the tools of such work is the development of investment passports to inform potential investors.

Keywords: Krasnoyarsk territory, region, investment, investment passport, structure

Инвестирование – это увеличивающий положительную динамику государства процесс в экономике. На деятельность, ее качество в стране в финансовой сфере указывает рост инвестирования.

Функционирование сферы инвестиций достаточно сложное и многогранное, требует непрерывного учета. Любая операция должна сопровождаться документацией, отвечающей нормативно-правовым требованиям. При этом официальные бумаги прилагаются к каждому этапу реализации.

Документация создается не только для частного объекта, но и административно-территориальной единицы, которая находится в пределах страны.

Создание инвестиционного паспорта будет полезно всем сторонам инвестиционного процесса в молочном скотоводстве Западной зоны Красноярского края: инициаторы инвестиционных проектов получают возможность узнать о текущем состоянии инвестиционной инфраструктуры и имеющихся требованиях, оценить потенциал реализуемости своих проектов; инвесторы смогут получить более полную информацию о нынешнем состоянии молочного скотоводства и перспективах ее развития, а также получат возможность рассмотреть конкретные инвестиционные проекты; в то же время потенциальные инициаторы проектов - сельскохозяйственные товаропроизводители при ознакомлении с инвестиционным паспортом узнают о новых высокоэффективных технологиях по производству, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции.

Кроме того, всем участникам инвестиционного процесса будет полезна информация о возможной поддержке инвестиционной деятельности в молочном скотоводстве государственными органами власти.

Инвестиционный паспорт станет эффективным инструментом, позволяющим наглядно продемонстрировать потенциал Красноярского края и содержащий необходимые для потенциального инвестора сведения.

Инвестиционный паспорт, в целом, будет представлять собой информационно-аналитическую систему, созданную на основе потребностей потенциальных инвесторов.

Структура инвестиционного паспорта

Разберем структуру инвестиционного паспорта на примере молочного скотоводства в Красноярском крае.

1. Состояние молочного скотоводства в Красноярском крае. Основные показатели:

2. Характеристика Красноярского края, определение его роли в России и в Сибирском федеральном округе, основные цифровые значения региона (количество проживаемых людей, площадь территории, состояние агропромышленного комплекса).

3. Сведения по степени развития сектора молочного производства, в т. ч.:

- динамика выпуска молока в течение нескольких лет;
- количество и структура предприятий, которые работают в сфере молочного скотоводства;

- динамика ёмкости рынка молока и молочной продукции в течение нескольких лет;

- структуризация выпуска молока и молочной продукции зонально и территориально в пределах края.

4. Политическая правовая ситуация в развитии сферы молочного скотоводства (нормативные акты, которые регулируют деятельность отраслей):

5. Общая правовая база в сфере агропромышленного комплекса, а также:

- Нормативно-правовые акты РФ;
- Постановления Правительства Российской Федерации;
- Нормативно-правовые акты Минсельхоз РФ;
- Нормативно-правовые акты Красноярского края;
- Нормативно-правовые акты Минсельхозпрод Красноярского края.

6. Политическая правовая ситуация в развитии сферы инвестиционной деятельности, в том числе осуществляемая на данных уровнях:

- Нормативно-правовые акты РФ;
- Нормативно-правовые акты Красноярского края.

III. Сведения о методах и возможностях осуществления господдержки инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса:

7. Нормативная база государственных гарантий в Красноярском крае;

8. Федеральная программа налоговых льгот, отсрочек и рассрочек по уплате региональных налогов;

9. Осуществление прямой государственной поддержки инвестиционных проектов;

10. Инфраструктура инвестиций агропромышленного комплекса Красноярского края.

11. Сведения о состоянии и развитии инвестиционной активности в Красноярском крае, включающие в себя некоторые направления информации для инвесторов:

12. Осуществлённые инвестиционные проекты в сфере молочного скотоводства в Красноярском крае;

13. Инвестиционные проекты в сфере молочного скотоводства, реализация которых идёт на территории Красноярского края полным ходом;

14. Обсуждаемые и готовые к осуществлению проекты в сфере молочного скотоводства в Красноярском крае.

Инвестиционный паспорт на выходе обладает свойством удовлетворения «инвестиционного интереса» потенциального инвестора.

Инвестиционный паспорт, выступающий в роли регулятора политики инвестиций в регионе, предназначен для выполнения определённой задачи продвижения на внешнем уровне (речь идёт о потенциальных внешних инвесторах). По этой причине разработчики преследуют сложную цель – максимально эффективно повысить осведомлённость внешнего бизнес-окружения о способностях муниципального образования в области инвестиций.

Инвестиционный паспорт муниципального образования качественного образца выступает в роли фактора, который способен привлечь внимание со стороны источников финансирования. Данный документ позволяет сформировать объективную оценку перспективы развития муниципального образования, его преимуществ и недостатков.

Серьёзное внимание следует уделять информации об инвестиционных проектах и площадках их осуществления в регионе. Сведения о площадках, которые утратили средства к существованию, необходимо внести в инвестиционный паспорт муниципального образования.

Составляя инвестиционный паспорт, предприниматель нередко не учитывает негативные аспекты развития региона с целью представления инвестору только хорошей картины. Однако подобное принято считать ошибкой. При недостатке сведений невозможно сформировать объективную оценку деловой среды. Инвестиционный паспорт муниципального образования играет ключевую роль в создании благоприятной среды инвестирования региона.

Библиографический список

1. Веснин В.Р., Кафидов В.В. Стратегическое управление: Учебное пособие. – СПб.: Питер, 2009. – 256 с.
2. Ищенко А.В. Комплексный анализ застроенных территорий как средство эффективного градостроительного планирования в зонах оползневой опасности Инженерный вестник Дона. 2012. № 3. С. 567-571.

